Gemeinde Großsteinbach
Bauamt
8265 Großsteinbach 62, Bezirk Hartberg-Fürstenfeld
www.gemeinde-grosssteinbach.at
Parteienverkehr: Mo-Di, Do-Fr von 08:00 bis 12:00
Am 1. Samstag des Monats: 08:00 bis 10:00

GZ: B-2026-1209-00071

Großsteinbach, am 04.11.2026

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, VF Nr. 5.02 „Welser" der Gemeinde Großsteinbach – Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 20/2026 - **Anhörung**

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idgF.

Die Gemeinde Großsteinbach beabsichtigt den gelt. Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 wie folgt abzuändern:

(1) Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1964/2, KG 62215 Großsteinbach, im Flächenausmaß von 1.220 m² wird von bisher land- und forstwirtschaftlicher Nutzung im Freiland (LF) nunmehr als Bauland der Kategorie „Reines Wohngebiet (WR)" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4 festgelegt.

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 20/2026 findet das erforderliche schriftliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächen-widmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 5.02 „Welser" von 05.11.2026 bis 26.11.2026 statt. Sie werden daher als Nachbarln/ betroffene(r) Grundeigentümerln eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 5.02 „Welser" (Wortlaut und planliche Darstellung), verfasst von Architekt DI Klaus Richter vom 02.11.2026, GZ: FWP-ÄND_GRO5.02, im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden.

Amtsstunden: Montag, Dienstag und Donnerstag, Freitag von 8 – 12 Uhr

Der Bürgermeister
Manfred Voit

Gemeinde Großsteinbach 1 Pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

Angeschlagen am: 05.11.2026
Abgenommen am: 26.11.2026
gegen Rsb